



OPENBIM, OPENMIND! ENJOY
YOUR WONDERFUL DREAM!

WWW.SESSANTASETTECENTO.IT

Innovazione e sostenibilità per ogni progetto

Siamo architetti e professionisti operanti da oltre venti anni nel settore AEC sia pubblico che privato.

Crediamo nel valore di una progettazione capace di unire sempre bellezza, funzionalità e innovazione.

Sappiamo ascoltare: ogni progetto parte dai bisogni concreti delle persone, delle imprese o delle amministrazioni con cui collaboriamo.

Abbiamo integrato la tradizione architettonica con il Building Information Modeling [BIM], per offrire soluzioni precise, trasparenti e sostenibili. Crediamo che la progettazione non sia solo disegno e tecnica, ma anche responsabilità verso chi vivrà e gestirà gli spazi che realizziamo.

Con esperienza come BIM Specialist e BIM Coordinator, uniamo competenza tecnica e visione strategica.

Affianchiamo i nostri clienti in tutte le fasi: dall'idea alla gestione dell'asset

La nostra missione è semplice: trasformare la complessità dei processi urbanistici ed edilizi in percorsi chiari, guidando ogni cliente, pubblico o privato, con professionalità, passione e attenzione ai dettagli.

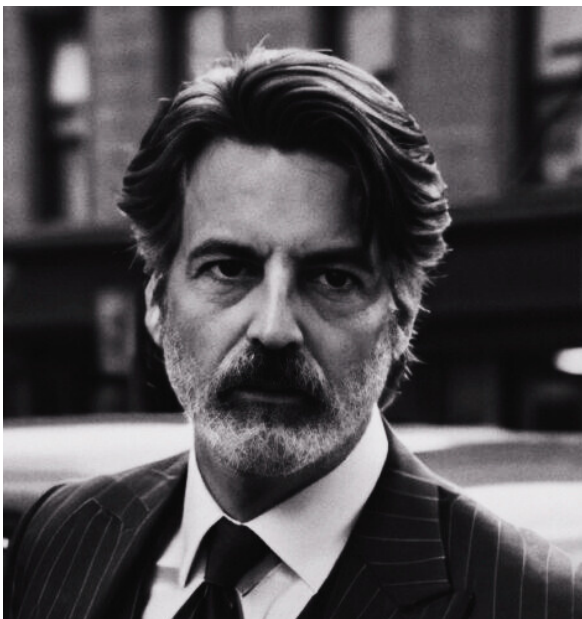


Sempre al passo con i tempi anticipando i cambiamenti

Il nostro studio nasce dall'incontro di competenze complementari, con l'obiettivo di offrire ai clienti un servizio tecnico completo, affidabile e innovativo.

Operiamo in ambito **pubblico e privato**, con un approccio che integra **architettura, ingegneria, urbanistica e gestione tecnica**, garantendo qualità, sostenibilità e controllo dei processi.

il nostro team



Marco Cavicchi

Architetto Urbanista Senior
BIM Coordinator
BIM Specialist Architettura

Oltre 25 anni di esperienza in progettazioni pubbliche e private, direzione lavori e coordinamento della sicurezza. Negli ultimi anni ha approfondito l'innovazione digitale, specializzandosi come BIM Specialist Architettura e BIM Coordinator, portando un valore aggiunto nella gestione integrata dei progetti complessi.



Ivana Marini

Architetto Senior
Esperta in Due Diligence,
Urbanistica e Contenimento
Energetico

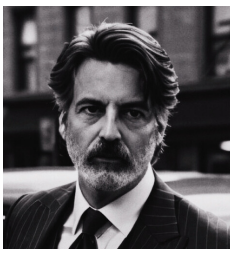
Esperta in pianificazione urbanistica, due diligence immobiliare e analisi di contenimento energetico, supporta enti pubblici, agenzie immobiliari, privati e gestori di asset nella valorizzazione e trasformazione del patrimonio edilizio ed urbano, con attenzione a normativa, sostenibilità e riqualificazione energetica.



Danya Gasbarrini

BIM Coordinator
Auditor Interno ISO 9001:2015
ISO 140001- ISO 45001

Professionista con esperienza consolidata nella gestione dei sistemi di qualità secondo le normative ISO 9001:2015, 14001 e 45001. Ha ricoperto incarichi come Responsabile Ufficio Gare, assicurando processi certificati, trasparenza e supporto tecnico-amministrativo nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni, studi di progettazione, imprese edili e privati.



Marco Cavicchi

Architetto Urbanista Senior

BIM Coordinator

BIM Specialist Architettura

iscrizioni e abilitazioni

Ordine Architetti, Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Chieti 1217

Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori (D.Lg.81/8 e correttivo D.Lgs.106/09 e s.mi dal 2015

Soggetti Certificatori Regione Lazio D.G.R. 398/2017 n. 288115

Esperto BIM 11337-7 UNI/PdR 78:2020 - BIM Specialist disciplina Architettura - Certificato Accredia n. 25-00708

Competenze

Progettazione Architettonica, **Direzione Lavori**, **Coordinamento della sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione (D.Lgs. 81/2008), **Redazione di piani urbanistici attuativi e varianti**, **Gestione di pratiche edilizie**, **Analisi e conformità urbanistica**, **BIM e Gestione Digitale del Progetto**, **Modellazione informativa e coordinamento interdisciplinare**, **Produzione e gestione di modelli IFC**, **Verifica e validazione modelli**, **Sostenibilità e Riqualficazione Energetica**, **Gestione del Processo Edilizio**, **Design e Comunicazione Visiva**, **Progettazione di interni e allestimenti**, **Modellazione 3D e rendering fotorealistico**

ambiti di interesse

Urbanistica

Indirizzato alla pianificazione sostenibile e riqualificazione di aree urbane, con una forte attenzione alla creazione di spazi pubblici inclusivi e funzionali. Dedizione alla ricerca di un equilibrio tra estetica, funzionalità e sostenibilità, con una solida competenza nell'uso di software di progettazione avanzata. L'approccio si basa sulla collaborazione con le comunità locali per comprendere le loro esigenze e aspirazioni, garantendo che ogni progetto sia non solo visivamente attraente ma anche profondamente radicato nel contesto culturale e sociale. Ogni spazio progettato diventa così un luogo di incontro e interazione, dove l'architettura si fonde armoniosamente con il paesaggio urbano, migliorando la qualità della vita dei cittadini e rivitalizzando le aree urbane in modo sostenibile e duraturo.

Design Sostenibile

Impegno verso pratiche architettoniche rispettose dell'ambiente, con particolare attenzione all'uso di materiali ecologici e tecniche costruttive innovative. Progettare spazi che siano in armonia con il loro contesto naturale, promuovendo un equilibrio tra sviluppo urbano e conservazione delle risorse naturali: l'architettura diventa un alleato della sostenibilità, aprendo la strada a un futuro più verde e più consapevole.

Innovazione Tecnologica

Orientamento verso l'adozione di nuove tecnologie, inclusi software di authoring BIM per migliorare l'efficacia e l'efficienza dei progetti. Queste soluzioni avanzate permettono ai professionisti di ottimizzare i processi di progettazione e costruzione, riducendo tempi e costi.

L'integrazione di software di authoring BIM consente una collaborazione più fluida tra i vari team, facilitando lo scambio di informazioni e migliorando la qualità complessiva del progetto. Inoltre, l'adozione di queste tecnologie supporta una maggiore sostenibilità, grazie alla possibilità di simulare e analizzare l'impatto ambientale delle costruzioni fin dalle prime fasi di progettazione. In un mondo sempre più orientato alla digitalizzazione, investire in innovazione tecnologica diventa un elemento chiave per rimanere competitivi e garantire il successo a lungo termine dei progetti.

Bim Specialist Accreditato secondo la norma UNI 11337-7

Architettura Ecologica

Passione per la progettazione di edifici che integrano soluzioni per l'efficienza energetica, la sostenibilità ambientale e il benessere degli utenti.

Esperienza nell'applicazione di protocolli LEED e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per interventi pubblici e privati, garantendo edifici conformi agli standard di sostenibilità, energetici e ambientali. L'approccio mira a creare spazi abitativi e lavorativi in armonia con l'ambiente naturale circostante, ottimizzando performance, comfort e durabilità.

Restauro e conservazione

Sensibilità verso la valorizzazione del patrimonio storico e delle tradizioni architettoniche, con esperienza nel restauro di edifici storici.

Unendo tecniche tradizionali e materiali autentici, si preserva l'integrità storica degli edifici, garantendo funzionalità e rilevanza moderna.

Ogni progetto diventa un viaggio nel tempo, dove le storie del passato si intrecciano con le esigenze del presente, creando ambienti che non solo rispettano la memoria storica, ma che invitano anche a nuove esperienze. Attraverso un approccio sostenibile, si assicura che il patrimonio architettonico continui a vivere, offrendo il suo fascino unico alle generazioni future.



Ivana Marini

Architetto Senior
Esperta in Due Diligence, Urbanistica e
Contenimento Energetico

iscrizioni e abilitazioni

Ordine Architetti, Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Roma A11486
Elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 c. 4 D.Lgs. 139/06 A02088
Soggetti Certificatori Regione Lazio D.G.R. 398/2017 n. 8701

attestati

Attestazione di informatica grafica finalizzata al CAD architettonico 1996
Attestato corso on line certificazione energetica CesArch 2009
Attestato di frequenza con profitto Corso tecnico Certificatore SACERT Kyoto Club 2010
Attestato formazione tecnica Bioarchitettura progettazione ed effic. energetico DISPE 2014
Attestati corsi di aggiornamento in prevenzione incendi dal 2013
Attestati corsi di aggiornamento professionale dal 2010 2025

competenze

Accesso agli atti per estrazione fascicoli (obbligatorio per ogni pratica edilizia), **Verifiche** urbanistico paesaggistiche, studi di fattibilità, **Due diligence**, **Relazioni** estimative residenziali e commerciali, **Pratiche** edilizie: **Permessi di Costruire**, **S.C.I.A.** in alt al PDC, SCIA, **CILA**, anche a sanatoria, **Recupero** dei sottotetti a fini abitativi, **Rigenerazione Urbana** Lazio, **Segnalazione Certificata** per l'Agibilità, **Nulla osta**: paesaggistico, archeologico, ferrovie, **ACEA** AT02, **Progettazione** contenimento energetico, **valutazione** interventi miglioramento, **serre solari** (abitazioni), **APE**, **Pratiche** di Allaccio in fogna, **Occupazione** suolo pubblico, **numeri** civici e passi carrabili, **Pratiche** catastali, **Condono**, **procedura** semplificata, **Condono** agibilità, **Sicurezza** del cantiere (POS, PSC, verifica documentazione ditte).

ambiti di interesse

Consulente tecnico di parte

Anni di esperienza nella redazione relazioni tecniche, perizie estimative, perizie per C.T.P. L'importanza di una perizia ben eseguita risiede nella sua capacità di supportare decisioni informate, sia in ambito legale che commerciale, offrendo un quadro oggettivo che può influenzare negoziazioni, risoluzioni di controversie e processi decisionali strategici.

Progettazione risparmio energetico e serre bioclimatiche

Con una profonda conoscenza delle tecnologie sostenibili, mi impegno a creare soluzioni che non solo riducono l'impatto ambientale, ma migliorano anche il comfort e l'efficienza energetica degli edifici. La mia passione per l'innovazione mi spinge a esplorare nuove tecniche e materiali che possono essere integrati nei progetti per massimizzare l'efficienza. Mi impegno affinché ogni progetto non solo soddisfi le normative vigenti ma superi le aspettative in termini di sostenibilità e prestazioni. L'obiettivo è sempre quello di promuovere uno sviluppo urbano più verde e responsabile, contribuendo a un futuro più sostenibile per le generazioni a venire.

Pratiche edilizie, due diligence, verifiche edilizie-urbanistiche

Ogni fase del processo richiede attenzione ai dettagli e una conoscenza approfondita delle normative locali e nazionali. La due diligence, in particolare, è cruciale per identificare eventuali problematiche o limitazioni che potrebbero influenzare lo sviluppo del progetto. Attraverso verifiche edilizie-urbanistiche accurate, si assicura che il piano rispetti i requisiti di zonizzazione e le leggi edilizie vigenti. Questo approccio non solo previene futuri ostacoli legali, ma contribuisce anche alla sostenibilità e alla qualità complessiva dell'ambiente costruito.

Progettazione antincendio

Abilitata alla prevenzione incendi ai sensi del D.M. 05/08/2011, con iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno. Offriamo servizi di progettazione antincendio, valutazione del rischio, redazione di pratiche e gestione delle procedure autorizzative (SCIA antincendio), garantendo la conformità normativa e la sicurezza di edifici civili, industriali e complessi pubblici. L'approccio integrato tra architettura e sicurezza consente di coniugare estetica, funzionalità e tutela delle persone.



Danya Gasbarrini

BIM Coordinator

Auditor Interno ISO 9001:2015

ISO 140001- ISO 45001

iscrizioni e abilitazioni

Auditor Interno ISO 901:2015

Auditor Interno ISO 14001:2015

Auditor Interno ISO 45001:2015

competenze

Coordinamento BIM e gestione informativa

Coordinamento interdisciplinare di team tecnici per garantire coerenza dei modelli IFC, LOIN e documentazione BIM.

Verifica della qualità dei dati e clash detection, con utilizzo di strumenti (Solibri).

Redazione e aggiornamento di BEP, PGI, Capitolati Informativi e linee guida BIM, in conformità ai requisiti del committente e alle normative vigente.

Pianificazione e coordinamento operativo

Capacità di organizzare e monitorare i processi aziendali, con definizione di obiettivi, scadenze e responsabilità operative.

Competenza nella gestione di flussi informativi tra uffici tecnici, amministrativi e direzione, assicurando continuità e tracciabilità.

Attitudine alla pianificazione strategica a medio e lungo termine, con orientamento al risultato e al miglioramento dell'efficienza organizzativa.

Supervisione della qualità delle offerte e dei processi interni, garantendo l'allineamento con i criteri di certificazione ISO e le procedure aziendali.

Gestione delle risorse umane e formazione

Esperienza nella formazione e sensibilizzazione del personale sui principi della qualità e sulle procedure interne.

Capacità di coordinare gruppi di lavoro eterogenei, promuovendo collaborazione, responsabilità e crescita professionale.

Attitudine alla valorizzazione delle competenze e all'ottimizzazione delle risorse in funzione delle esigenze organizzative.

Analisi normativa e conformità

Aggiornamento costante su ISO 9001, 14001, 45001, Codice Appalti e norme BIM.

Applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari, garantendo conformità legale, tecnica e gestionale dei processi.

Gestione dei rapporti con enti di certificazione, stazioni appaltanti e partner esterni.

Ufficio gare e appalti

Esperienza consolidata nella gestione completa delle procedure di gara per servizi di architettura e ingegneria, dalla ricerca dei bandi alla presentazione delle offerte. Competenze nell'analisi dei requisiti di partecipazione, nella redazione della documentazione amministrativa (DGUE, dichiarazioni, avvalimenti) e nella predisposizione delle offerte tecniche ed economiche.

Conoscenza approfondita del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e delle linee guida ANAC.

Abilità nella coordinazione di team multidisciplinari per la compilazione e revisione delle offerte, assicurando qualità, coerenza e rispetto delle tempistiche.

Esperienza nell'utilizzo delle piattaforme telematiche di e-procurement (MEPA, Sintel, START, ecc.) e nella gestione documentale digitale.

Gestione dei sistemi di qualità (ISO 9001:2015)

Pianificazione e conduzione di audit interni ISO 9001, con verifica della conformità dei processi aziendali e redazione dei rapporti di audit.

Gestione di non conformità, azioni correttive e preventive, garantendo il miglioramento continuo dei processi.

Redazione e aggiornamento di procedure, istruzioni operative e manuali della qualità.

Supporto alla direzione aziendale nell'ottimizzazione dei flussi operativi e nella definizione di indicatori di performance (KPI).

Gestione ambientale e sicurezza (ISO 14001 e ISO 45001)

Pianificazione e conduzione di audit interni ISO 14001 e ISO 45001, per la conformità ambientale e la sicurezza sul lavoro.

Implementazione di procedure di gestione ambientale e piani di prevenzione dei rischi per il personale.

Monitoraggio delle prestazioni ambientali e dei livelli di sicurezza, con identificazione di azioni correttive e preventive.

Consulenza e supporto alla direzione per la riduzione dell'impatto ambientale e il rispetto delle normative vigenti.